

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 34:16:000000:139, расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, 13 км, 4 км, 2 км северо-восточнее п. Реконструкция, (далее – Земельный участок)

**п. Реконструкция
Михайловского района
Волгоградской области**

03 августа 2023 г.

Собрание проводится по предложению Общества с ограниченной ответственностью "Старт", арендатора земельного участка сельскохозяйственного назначения.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельные участки опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» № 42 (29004) 14-20 июня 2023 года и газете «Призыв» Михайловского муниципального района Волгоградской области № 47 (18047) от 13.06.2023 г. размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, и на информационных щитах.

Общее количество участников общей долевой собственности – **12 участников.**

Присутствовали:

Участники долевой собственности на земельный участок, владеющие в совокупности: всего _1490/2449 долями, в т.ч. лично - 1216/2449 долями, по доверенности 274/2449 долями, что составляет 60,8 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (по данным из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.08.2023г. № КУВИ-001/2023-174539657 , общее число долей – 2449/2449).

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, приведен в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Собрание правомочно принимать решения.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки), путем подсчета долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, принадлежащих каждому участнику общего собрания, путем определения простого большинства голосов.

Время открытия общего собрания: 11 часов 00 минут.

Собрание открыла: Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области - Дудушкина Елена Владимировна.

Повестка дня собрания:

- 1) избрание председателя и секретаря собрания.
- 2) принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок действовать без доверенностей, видах действий на которые уполномочивается данное лицо и сроках полномочий.
- 3) об условиях договора аренды земельного участка.

По первому вопросу выступила Корчажинская Т.И. и предложила избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, секретарем собрания Корчажинскую Татьяну Ильиничну.

Голосовали:

ЗА – 1490/2449 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно.

Решили: Избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, секретарем собрания Корчажинскую Татьяну Ильиничну.

По второму вопросу повестки дня собрания выступила участница долевой собственности Корчажинская Т.И. и пояснила, что с соответствии с п.п. б) п. 3 ст. 13 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, согласовании местоположение границ земельного участка при проведении кадастровых работы с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади участка, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды расторгать договор аренды (данного и образуемых из них) земельных участков, дополнительные соглашения к ним, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в связи с изменением площади вносить изменения в размер земельных долей, подписывать соглашения о внесении изменений в размер долей (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Предложила: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Жемчужникову Юлию Владимировну, 14.06.1991 года рождения, паспорт серии 1815 № 141255, код подразделения 340-027, выдан 29.10.2015 года Отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе. Зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, х. Троицкий, переулок Пионерский, д.13; для чего предоставить Жемчужниковой Юлии Владимировне следующие полномочия:

Согласовывать и утверждать землеустроительную документацию выделенного и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить выделенный земельный участок на государственный кадастровый учет, снять земельный участок с государственного кадастрового учета, согласовывать местоположение границ земельного участка при проведении кадастровых работы с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади участка, зарегистрировать в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области право собственности на доли в праве общей собственности, право общей собственности, (в том числе первичное право собственности) на выделенный земельный участок,. Заключить, расторгнуть и подписать договор аренды

исходного и выделенного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частных сервитутов, с любым хозяйствующим субъектом, на любых условиях по своему усмотрению, зарегистрировать дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды исходного выделенного земельного участка, соглашение об установлении частного сервитута, соглашение о внесении изменений в размер долей в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области; для чего уполномочить гражданина Жемчужникову Юлию Владимировну быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации (в том числе первичного права собственности), получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, договоры, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров (в том числе договоры аренды исходного и выделенного земельного участка и дополнительные соглашения к ним, договоры с кадастровым инженером на проведение кадастровых работ, подготовку проекта межевания и межевого плана), оплачивать необходимые расходы, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Жемчужниковой Юлии Владимировны по настоящему протоколу составляет три года.

Голосовали:

ЗА – 1490/2449 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно.

Решили:

избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Жемчужникову Юлию Владимировну, 14.06.1991 года рождения, паспорт серии 1815 № 141255, код подразделения 340-027, выдан 29.10.2015 года Отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе. Зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, х. Троицкий, переулок Пионерский, д.13; для чего предоставить Жемчужниковой Юлии Владимировне следующие полномочия:

Согласовывать и утверждать землеустроительную документацию выделенного и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить выделенный земельный участок на государственный кадастровый учет, снять земельный участок с государственного кадастрового учета, согласовывать местоположение границ земельного участка при проведении кадастровых работ с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади участка, зарегистрировать в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области право собственности на доли в праве общей собственности, право общей собственности, (в том числе первичное право собственности) на выделенный земельный участок,. Заключить, расторгнуть и подписать договор аренды

исходного и выделенного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частных сервитутов, с любым хозяйствующим субъектом, на любых условиях по своему усмотрению, зарегистрировать дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды исходного выделенного земельного участка, соглашение об установлении частного сервитута, соглашение о внесении изменений в размер долей в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области; для чего уполномочить гражданина Жемчужникову Юлию Владимировну быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации (в том числе первичного права собственности), получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, договоры, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров (в том числе договоры аренды исходного и выделенного земельного участка и дополнительные соглашения к ним, договоры с кадастровым инженером на проведение кадастровых работ, подготовку проекта межевания и межевого плана), оплачивать необходимые расходы, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Жемчужниковой Юлии Владимировны по настоящему протоколу составляет три года.

По третьему вопросу выступила Корчажинская Т.И. и предложила продлить договор аренды с Обществом с ограниченной ответственностью «Старт» на 25 лет, до 25.10.2048 года, на следующих условиях:

Арендная плата из расчета за 137/2449 долей составляет:

- Зерно для кормовых целей (вид зерна определяется по усмотрению Арендатора) – 2500 килограмм;

Масло семян подсолнечника -30 литров

По предварительному заявлению Арендодателя может быть выдано из расчета, вместо 500 килограмм зерна 1000 килограмм сена;

.- денежные средства: на компенсацию земельного налога за земельную долю – согласно предъявленному Арендодателем платежному документу об оплате налога в момент получения арендной платы.

Голосовали:

ЗА – 1490/2449 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно

Решили: продлить договор аренды с Обществом с ограниченной ответственностью «Старт» на 25 лет, до 25.10.2048 года, на следующих условиях:

Арендная плата из расчета за 137/2449 долей составляет:

- Зерно для кормовых целей (вид зерна определяется по усмотрению Арендатора) – 2500 килограмм;

Масло семян подсолнечника -30 литров

По предварительному заявлению Арендодателя может быть выдано из расчета, вместо 500 килограмм зерна 1000 килограмм сена;

- **денежные средства:** на компенсацию земельного налога за земельную долю – согласно предъявленному Арендодателем платежному документу об оплате налога в момент получения арендной платы.

Повестка дня собрания исчерпана, вопросов больше нет.
Время закрытия собрания 11 часов 30 минут

Председатель собрания



Дудушкина Е.В.

Секретарь собрания

Корчажинская Т.И.

Уполномоченное должностное лицо
Администрации городского округа
город Михайловка Волгоградской
области



Дудушкина Е. В.

Приложение №1

к Протоколу собрания участников в общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 34:16:000000:139, расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, 13 км, 4 км, 2 км северо-восточнее п.Реконструкция, (далее – земельные участки) от «03» августа 2023 года

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Доля	Реквизиты документов-оснований
1	Коновалова Таисия Ивановна	137/2449	34-34-06/006/2009-292 от 03.03.2009
2	Коновалова Светлана Александровна	257/2449	34-34-06/002/2008-251 от 05.05.2008
3	Савин Иван Иванович	274/2449	34:16:000000:139-34/125/2022-12 от 24.10.2022
4	Торгашкова Татьяна Алексеевна	274/2449	34-34-06/002/2008-258 от 05.05.2008
5	Общество с ограниченной ответственностью "Старт"	548/2449	34:16:000000:139-34/125/2023-21 от 27.07.2023 г., 34:16:000000:139-34/119/2019-4 от 05.10.2019 г. 34-34-06/024/2014-962 от 26.11.2014 г.

Уполномоченное должностное лицо
Администрации городского округа
город Михайловка Волгоградской
области



Дудушкина Е. В.

Пронумеровано и
проиндексировано
6 (шесть) листа(ов)

В.В. Мухоморов

Коробейников А.В.

